

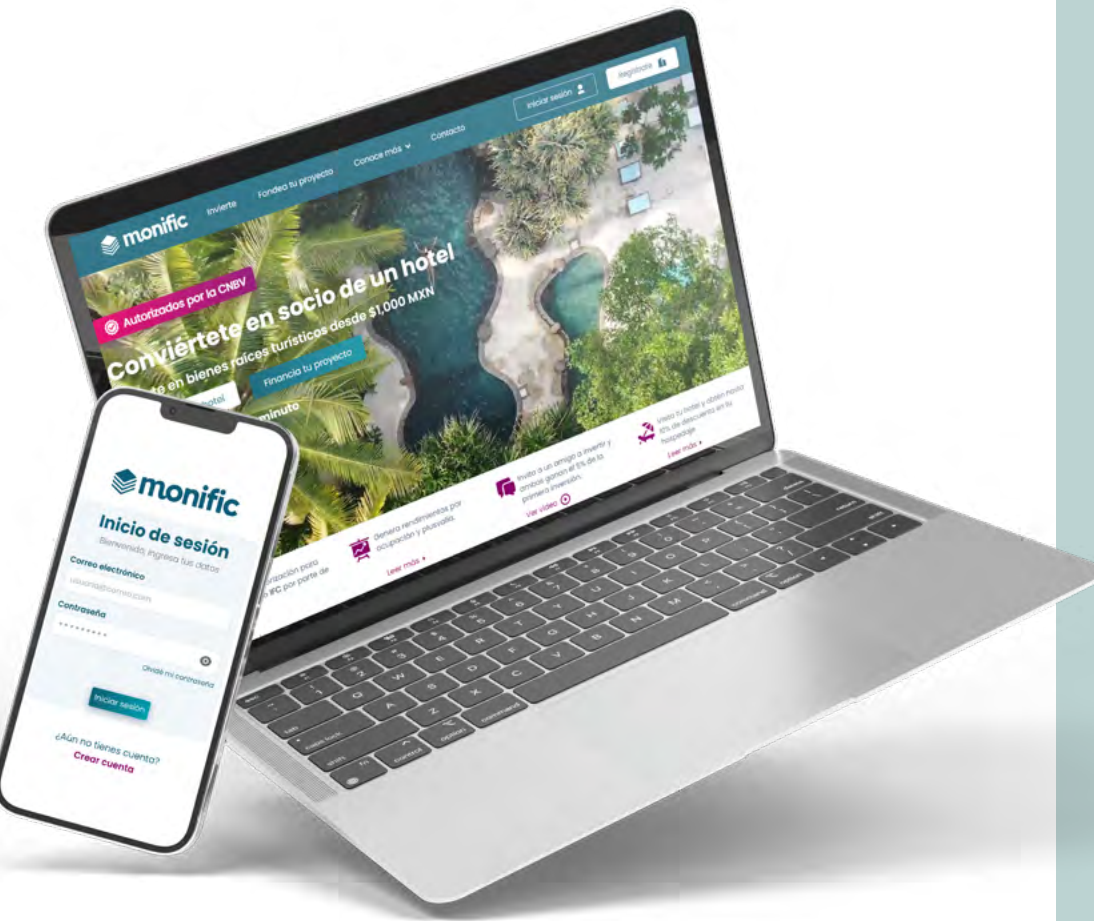


# monific

Invierte en bienes raíces y obtén  
rendimientos anuales del 16 % al 21 %



# ¿Qué es Monific?



Somos una plataforma de crowdfunding inmobiliario, autorizada por la CNBV, diseñada para democratizar las inversiones en el sector inmobiliario permitiéndote invertir con montos accesibles.

**Monific** te abre las puertas a una diversidad de proyectos inmobiliarios previamente sometidos a un riguroso análisis de viabilidad y riesgo.

**Entra en el mundo de la inversión en bienes raíces desde \$1,000 MXN**, y forma parte de la revolución financiera que Monific trae para ti. ¡Invertir en bienes raíces nunca fue tan fácil y seguro!



# Con Monific accedes a:

- **Seguridad y respaldo:**

Tu inversión se respalda en inmuebles.

- **Proyectos a la medida:**

Descubre oportunidades de inversión alineadas con tus intereses y preferencias, todo fácil y en línea.

- **Construcción de portafolio:**

Diversifica tu cartera con inversiones estratégicas en bienes raíces, optimizando tu perfil de riesgo y potencial de ganancias.

- **Calidad:**

Confía en que cada proyecto disponible ha pasado por un riguroso filtro de selección buscando solo las mejores opciones de inversión.

- **Inversión automática:**

Optimiza tu estrategia de inversión con opciones automáticas, personalizadas según tus preferencias y objetivos financieros.

# ¿Por qué Monific?



Accesible y sin grandes sumas de dinero.

**Invierte desde \$1,000 MXN**



Rendimientos competitivos:

**Entre el 16% al 21% anual**



Seguridad en tu inversión:

**Proyectos respaldados  
en bienes raíces**



Planeas a la medida:

**Inversiones que se adaptan a  
tus necesidades y objetivos**

## Invierte en algo que puedas tocar

# ¿Cómo funciona?

Conectamos a personas que buscan financiamiento con personas interesadas en invertir en oportunidades sólidas. Respaldamos tus oportunidades de inversión con activos inmobiliarios, abarcando más de una opción de financiamiento.

## Descubre las oportunidades

Solo opciones rentables y sólidas

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Nos encargamos de todo: desde la selección minuciosa hasta el manejo de detalles. Invierte en opciones exclusivas, sin complicaciones administrativas. Te abrimos las puertas a inversiones de alto rendimiento con un inmueble que respalda cada oportunidad.

# ¿Cómo funciona?

Conectamos a personas que buscan financiamiento con personas interesadas en invertir en oportunidades sólidas. Respaldamos tus oportunidades de inversión con activos inmobiliarios, abarcando más de una opción de financiamiento.

## Seguridad en tu inversión

Invierte en algo que puedas tocar

1.

2.

Priorizamos la calidad y el potencial en cada inversión. Invertir se convierte en un proceso sencillo: elige financiamientos seguros y gana dinero conforme los solicitantes pagan.

[Conoce nuestro proceso de análisis](#)

3.

4.

5.

6.



# ¿Cómo funciona?

Conectamos a personas que buscan financiamiento con personas interesadas en invertir en oportunidades sólidas. Respaldamos tus oportunidades de inversión con activos inmobiliarios, abarcando más de una opción de financiamiento.

## Invierte fácil y rápido

Regístrate en 5 minutos

1.

2.

3.

Crea tu cuenta, deposita fondos y elige en qué proyectos invertir. Aprovecha que todas nuestras oportunidades cuentan con una garantía o respaldo inmobiliario y accede a rendimientos antes limitados a grandes capitales.

Proceso de registro

4.

5.

6.

# ¿Cómo funciona?

Conectamos a personas que buscan financiamiento con personas interesadas en invertir en oportunidades sólidas. Respaldamos tus oportunidades de inversión con activos inmobiliarios, abarcando más de una opción de financiamiento.

**Genera  
rendimientos**  
mes con mes

1.

2.

3.

4.

Disfruta de ingresos mensuales, conforme los solicitantes pagan. Empieza a ver crecer tu dinero desde el primer mes, contamos con planes a tu medida.

5.

[Simula tu inversión](#)

6.





# ¿Cómo funciona?

Conectamos a personas que buscan financiamiento con personas interesadas en invertir en oportunidades sólidas. Respaldamos tus oportunidades de inversión con activos inmobiliarios, abarcando más de una opción de financiamiento.

## Beneficios adicionales

La libertad financiera que buscas

1.

2.

3.

4.

5.

6.

**Maximiza tus ganancias:** Benefíciate del interés compuesto con nuestros planes de inversión automática.

**Flexibilidad:** Liquidez a través del mercado secundario.

**Amplía tu red:** Gana al referir amigos.

# ¿Cómo funciona?

Conectamos a personas que buscan financiamiento con personas interesadas en invertir en oportunidades sólidas. Respaldamos tus oportunidades de inversión con activos inmobiliarios, abarcando más de una opción de financiamiento.

## Cobra y reinvierte

Movimiento constante

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Al final del ciclo, no solo cobras tu capital invertido, sino que también tienes la opción de reinvertir automáticamente. Así, tu capital sigue creciendo mes con mes.

Proceso de registro



# ¡Así funciona!

Un inmueble te respalda en cada oportunidad

# Transforma tu dinero en un aliado ¡Que trabaje tan duro como tu!

Descubre la seguridad financiera: invierte con garantía



**+ 35,500**

Usuarios activos en Monific

**+ 210  
millones**

Invertidos en proyectos

**+ \$40**

**millones**

En rendimientos entregados  
a nuestros inversionistas

**Cero cartera vencida**

Todos nuestros solicitantes han pagado a tiempo.



# Únete al movimiento

Estamos cambiando la forma en que los mexicanos ahorran e invierten cada día

Regístrate hoy mismo



(55) 4438 3883 | contacto@monific.com

Boulevard Manuel Ávila Camacho #118, Int. 1403  
Col. Lomas de Chapultepec III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo  
C.P. 11000, Ciudad de México



[www.monific.com](http://www.monific.com)



[@monificmx](https://www.facebook.com/monificmx)



[/MonificMXCrowdfunding](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Monific, S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo ("Monific") es una sociedad autorizada para organizarse y operar como Institución de Financiamiento Colectivo por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, por lo que se encuentra autorizada, regulada y supervisada por las Autoridades Financieras. Ni el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal podrán responsabilizarse o garantizar los recursos de los Clientes que sean utilizados en las Operaciones que celebren con las ITF o frente a otros, así como tampoco asumir alguna responsabilidad por las obligaciones contraídas por las ITF o por algún Cliente frente a otro, en virtud de las Operaciones que celebren.