



Porqué invertir en

La Paz, Baja California Sur

La Paz, capital del estado de Baja California Sur. Definitivamente este lugar te sorprenderá gracias a su atractivo cultural, sus playas paradisíacas, actividades acuáticas, naturaleza impresionante, etc.

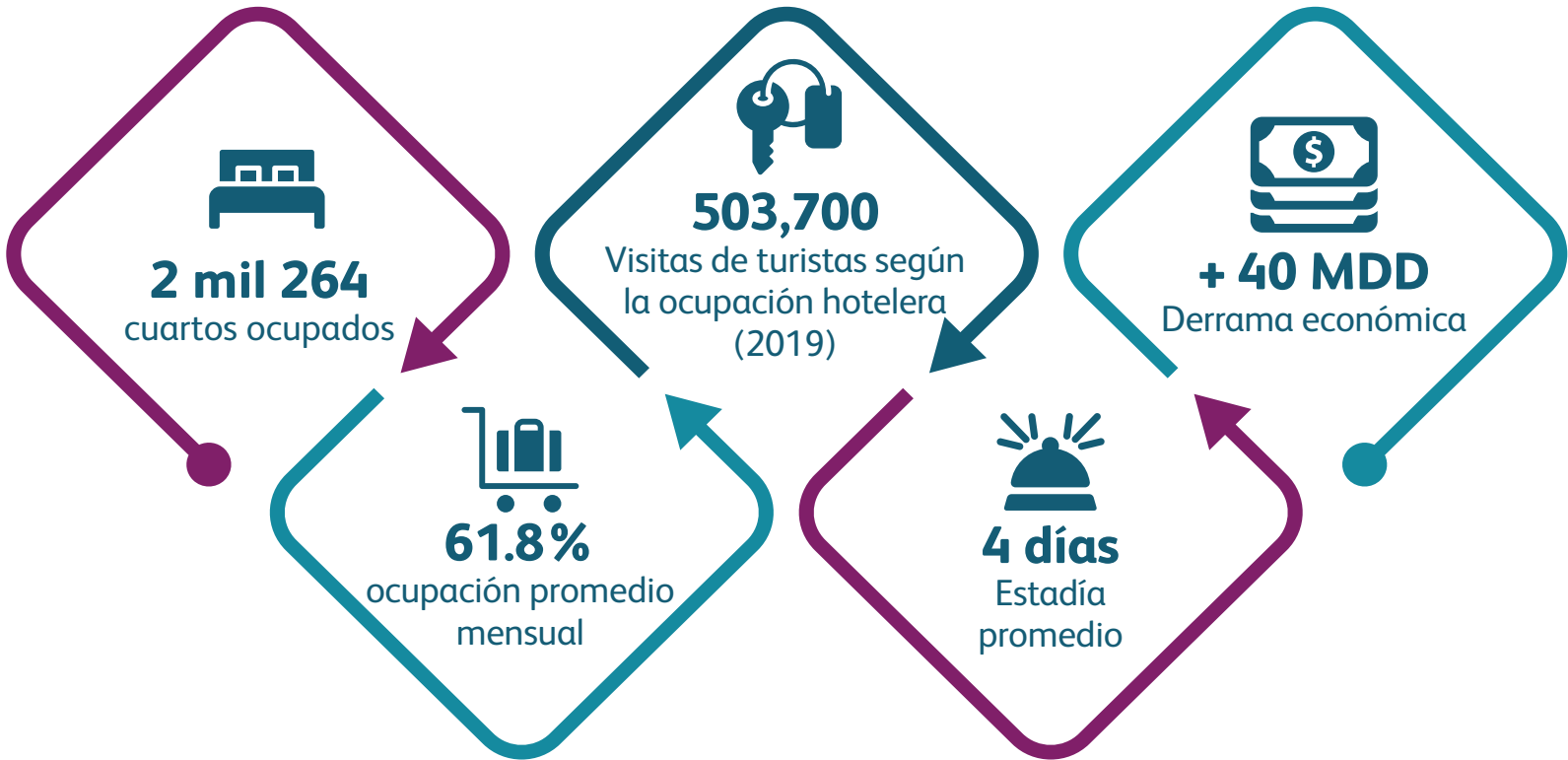
Te enamorarás de La Paz por su contraste entre mar y desierto.

Tómate un respiro y desconéctate, reencuéntrate con el medio ambiente, observando ballenas grises o nadando con un tiburón ballena, tal vez te gustaría bucear con lobos marinos.



La Paz se encuentra al noroeste de la República Mexicana. Justo al sur de la Península de Baja California está ubicado en la costa del golfo de California, a 210 kilómetros al sur de Ciudad Constitución y a 202 km al norte de Cabo San Lucas.

La Paz limita al norte con el municipio de Comondú, al sur con el de Los Cabos; al oeste con el Océano Pacífico y al este con el Golfo de California.



Reconocimientos



En 2020 los Travellers' Choice Awards lo posicionó como uno de los **10 mejores destinos emergentes**.



Reconocido por la revista TIME como uno de los **100 mejores lugares del mundo en 2021**.



Ha sido uno de los **52 destinos recomendados a nivel mundial** por The New York Times en 2020.



La Paz fue una posición de los **25 destinos emergentes del mundo**, destacando en el puesto #9 según TripAdvisor

Principales mercados origen de visitas

La afluencia de turistas que podemos encontrar en el municipio de La Paz es predominantemente nacional con un 85.5% contra el 14.5% de visitantes extranjeros.

Esto según la Secretaría de Turismo y Economía del estado de Baja California Sur.



¿Por qué invertir en Monific?

Respalda tu dinero en un bien inmueble, mientras genera rendimientos a través de su ocupación.

Invierte de forma segura y sencilla

1. Regístrate en monific.com
2. Llena tu perfil
3. Firma tu contrato
4. Abona saldo a tu cuenta
5. Selecciona tu proyecto

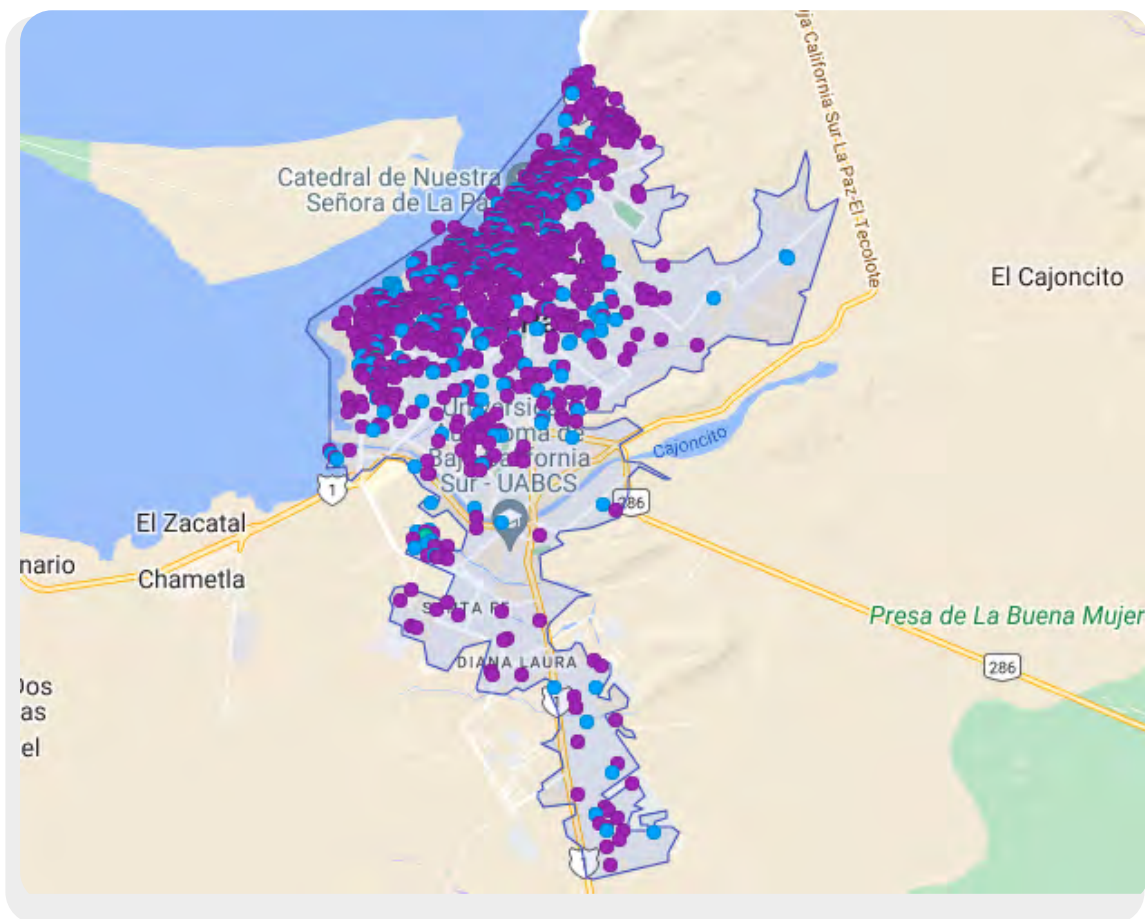
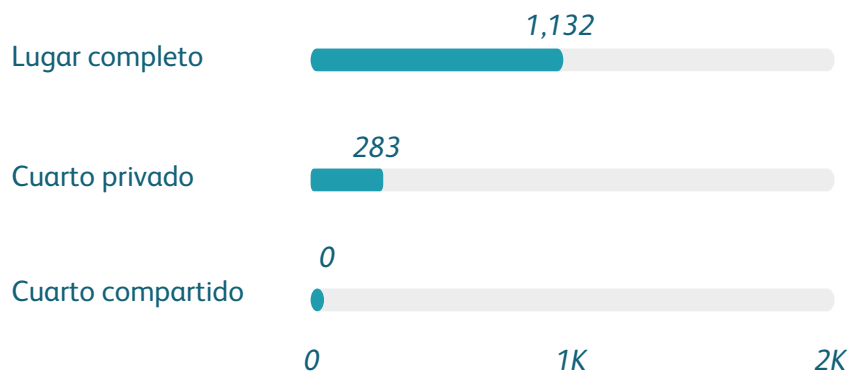
¡Así de fácil es ser socio de un hotel!



Mercado de renta

Rentas activas: 1,415

Tipo de renta 80% son lugares completos

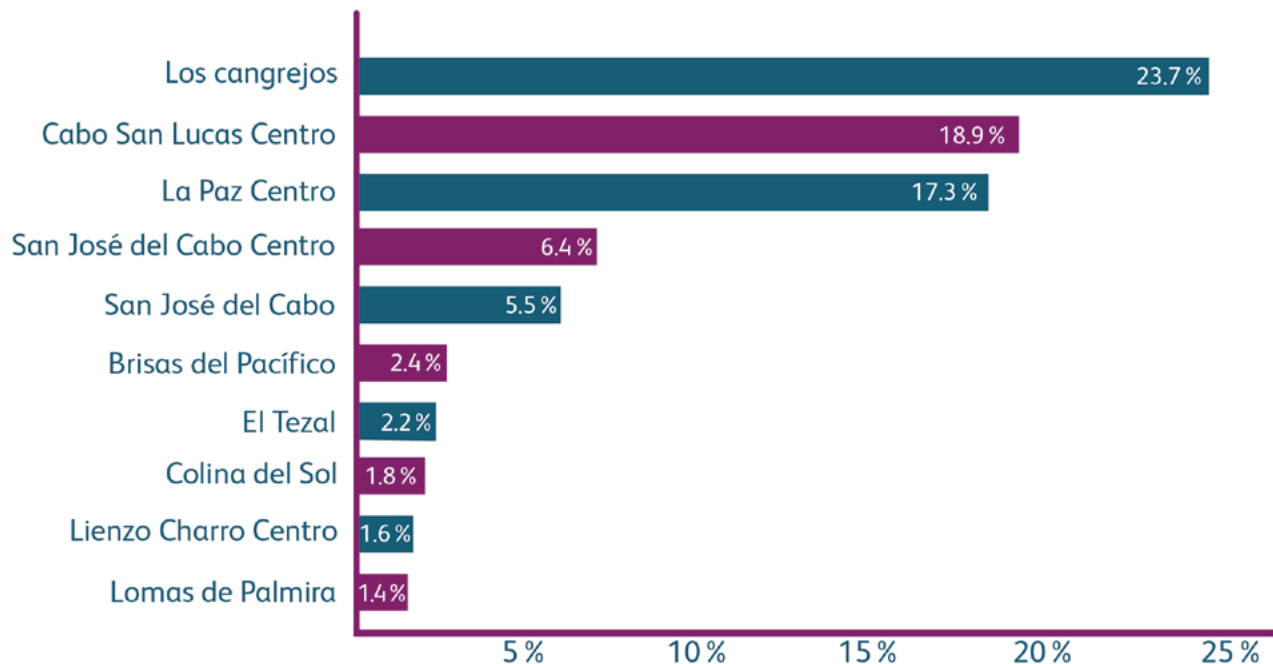


Tipos de propiedades en la paz

Residencial	61 %
Terrenos	32 %
Comercial	3 %
Corporativo	2 %
Industrial	2 %

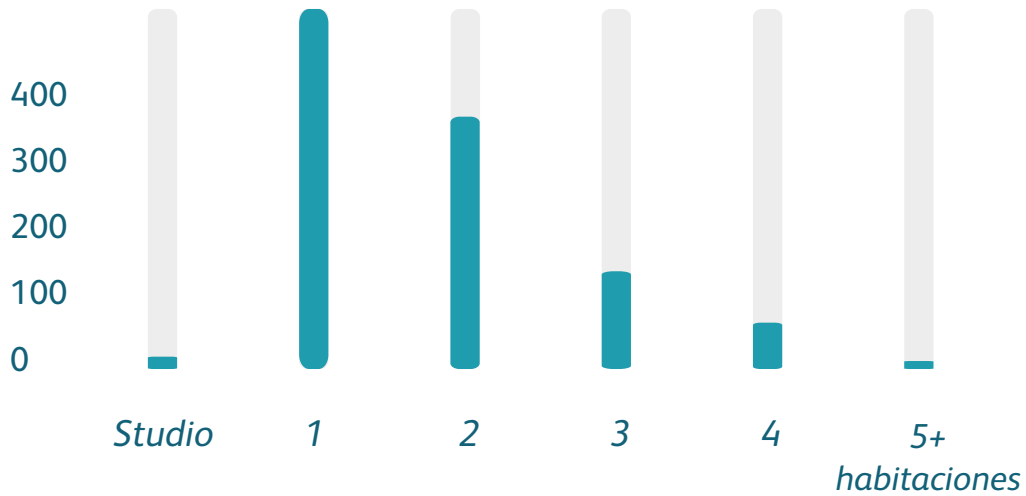


Top 10 colonias con alta demanda | Baja California Sur



Tamaño de renta

1.8 recamaras / 4.5 huéspedes en promedio



\$64 USD

Promedio de
tarifa

67%

Ocupación

\$852 USD

Ingreso



¿Te gustaría ser **socio de un hotel** en Baja California Sur?

Con Monific es posible
invirtiendo desde

\$1,000 MXN





¿Cómo llegar a la Paz?

En avión

Puedes llegar a La Paz, Baja California Sur, volando directamente al Aeropuerto Internacional Márquez de León desde Ciudad de México, Guadalajara o Tijuana.

Otra opción es volar al Aeropuerto Internacional de Los Cabos y conducir hacia el norte por la carretera 19. Este trayecto toma unas 2 a 2.5 horas.

Por carretera

Ya que no hay un trayecto en autobús que te deje directamente en La Paz tendrías que tomar la siguiente ruta:

Si lo que quieres es partir desde la ciudad de México deberás acudir a la Central camionera del norte, en donde tendrás que tomar un camión a Mazatlán, Sinaloa, estando ahí, tendrás que tomar un segundo camión que te llevará a la Avenida Carnaval y Emilio Barragan, para posteriormente caminar a la terminal del ferry de mazatlan y abordar un ferry que te llevará directo a La Paz.



Vuelos:

En La Paz BCS, puedes encontrar el Aeropuerto Internacional Manuel Márquez de León (Aeropuerto Internacional de La Paz), que es uno de los más importantes de México ya que este aeropuerto cuenta con una terminal de aviación comercial que realiza vuelos nacionales e internacionales, especialmente a Los Ángeles.

Aunque recientemente se reactivaron las rutas Phoenix-La Paz y Dallas-La Paz, que permiten una mayor conectividad con Estados Unidos.

Por carretera:

En La Paz, podemos encontrar múltiples carreteras que le otorgan conectividad al municipio con el resto del estado de Baja California Sur.

- Carretera La Paz-Ciudad Insurgentes, en los municipios de La Paz y Comondú.
- Carretera La Paz-Pichilingue.
- Carretera La Paz-Los Planes-Ensenada de Muertos.



La ciudad de La Paz logró convertirse en un “boom inmobiliario” durante el 2021, esto gracias a que es un lugar atractivo.

Su atractivo proviene de ser una ciudad con baja densidad poblacional y al estar a nivel del mar, con buenas condiciones de seguridad. El boom en La Paz resultó inesperado, dado que en corto tiempo agotó el inventario de viviendas de tipo residencial y detonó nuevos desarrollos. Ya que no solo llegaron a la ciudad familias a establecerse, sino también inversionistas. Provocando una explosión en su mercado inmobiliario casi igual al que tuvo Los Cabos.

Nuevos proyectos por construirse



Tren Transpeninsular:

El gobierno de La Paz, estaría considerando la construcción de una vía férrea de más de mil 700 kilómetros que recorra desde Los Cabos hasta Tijuana.

Este proyecto se trata de un tren transpeninsular, que se convertiría en una pieza clave para el desarrollo de la región de Baja California Sur.

Programa de Mejoramiento Urbano:

El programa Programa de Mejoramiento Urbano tiene como objetivo crear infraestructura que beneficie de manera directa a los habitantes de La Paz

Dotándola de espacios dignos, entre algunos de los proyectos que se implementarán se tienen considerados: deportivos y de esparcimiento, así como aspectos que impulsarán la movilidad no motorizada.

Atractivos turísticos

El Malecon



Es el mejor lugar de La Paz para pasear y hacer fotos, ya que está bordeado de arena, rocas, barcos, y varias esculturas

Descubrir el arte callejero



En 2017, La Paz recibió a unos 20 artistas, como parte del proyecto Ciudad Mural.

Dejando 27 murales en el centro de la ciudad, con elementos de la cultura local.

Atractivos turísticos

Isla Espíritu Santo

El archipiélago de Espíritu Santo, es un santuario natural protegido que alberga un importante ecosistema con alrededor de 32 especies de reptiles, 98 especies de aves y varios mamíferos marinos.

Lo que lo hace uno de los atractivos más importantes de Baja California Sur.



Las ballenas grises



Para realizar avistamiento de ballenas La Paz cuenta con 2 opciones:

La primera es la Bahía Magdalena: ubicada a 3 horas al norte de La Paz, dónde podrás ver ballenas grises, delfines, tortugas, garzas y leones marinos.

La segunda es la Reserva de la Biosfera de El Vizcaíno, a este lugar acuden las ballenas para aparearse y dar a luz a sus crías. Recuerda que las temporadas de avistamiento abarca de mediados de diciembre a mediados de abril.

Atractivos turísticos

Observar y nadar con tiburones ballena



Los tiburones ballena no son riesgosos para los humanos y nadar con ellos es completamente seguro, La Paz te ofrece la oportunidad de vivir esta experiencia.

Andar en Kayak



El Kayak es un deporte que se puede practicar en ríos de aguas bravas o blancas y al mismo tiempo en aguas tranquilas.



Temporadas

Temporada alta

Octubre a Mayo

Temporada media

Junio y la segunda
quincena
de Septiembre

Temporadas baja

De Julio a mediados
de Septiembre

Clima

La mejor época para visitar La Paz es de enero a julio y de septiembre a diciembre, ya que durante este periodo, tendrá una temperatura cálida y casi no habrá lluvia.

La temperatura más alta en La Paz es de 33°C en agosto y la más baja es de 22°C en enero.



Clima soleado



Bajas precipitaciones



Temporada de lluvia



Playas:

- La Isla Espíritu Santo : En Isla Espíritu Santo se encuentra un precioso arrecife, ya que es un área natural protegida. El lugar perfecto si lo que buscas es practicar snorkel o buceo poco profundo.
- Playa El Tecolote: Su arena blanca y su alto oleaje hace de Playa El Tecolote el sitio perfecto para practicar estos deportes acuáticos y pasear en cuatrimoto.
- Playa El Coyote: Se encuentra a sólo 40 minutos de La Paz, lo que la hace ideal si quieres conocer un lugar hermoso sin alejarte tanto. Además aquí no hay nada mejor que pasar los días paseando en kayak.
- Playa Pichilingue: Esta es una de las mejores playas de Baja California, a sólo 20 kilómetros. Si lo tuyo es el buceo, la vela y la pesca deportiva. ¡Entonces este es tu lugar!

Vida nocturna

La diversión no se acaba ni cuando el sol se va, en La Paz se disfruta de las noches en algún bar, centro nocturno, discoteca, restaurante o cafés que permanecen abiertos hasta altas horas de las noches. Hay lugar para todos los gustos y edades en donde podrás divertirte con seguridad.



Bares

Restaurante Tribu Bar & Snacks cuenta con excelente ambiente familiar, deliciosa comida, servicio de primera y el ambiente más agradable, con la mejor vista del hermoso malecón de La Paz

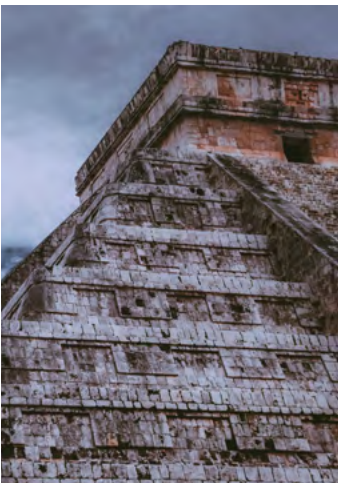
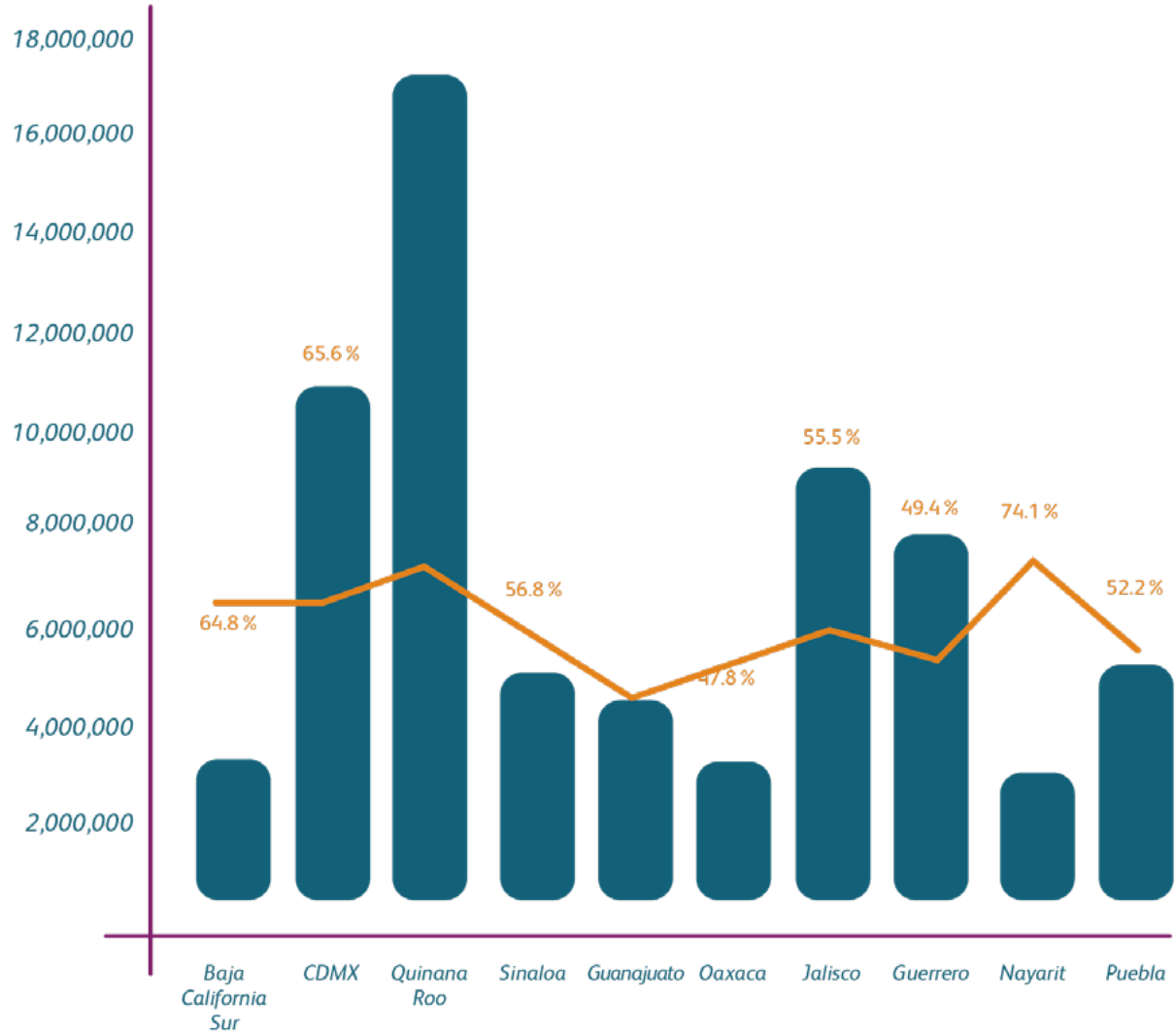
El Sunset Bar es un lugar tranquilo y hermoso para visitar tras una caminata por el malecón, proyecta una estimulante y reservada personalidad, frente al majestuoso Mar de Cortés,

Acampar en las playas

El Tecolote y El Tesoro son las únicas playas públicas de la zona, así que si buscas un lugar para acampar estas son las opciones en las que puedes hacerlo.

Tipo de hospedaje

Comparativo de turistas y ocupación a nivel nacional



Países receptores de turistas internacionales en el mundo

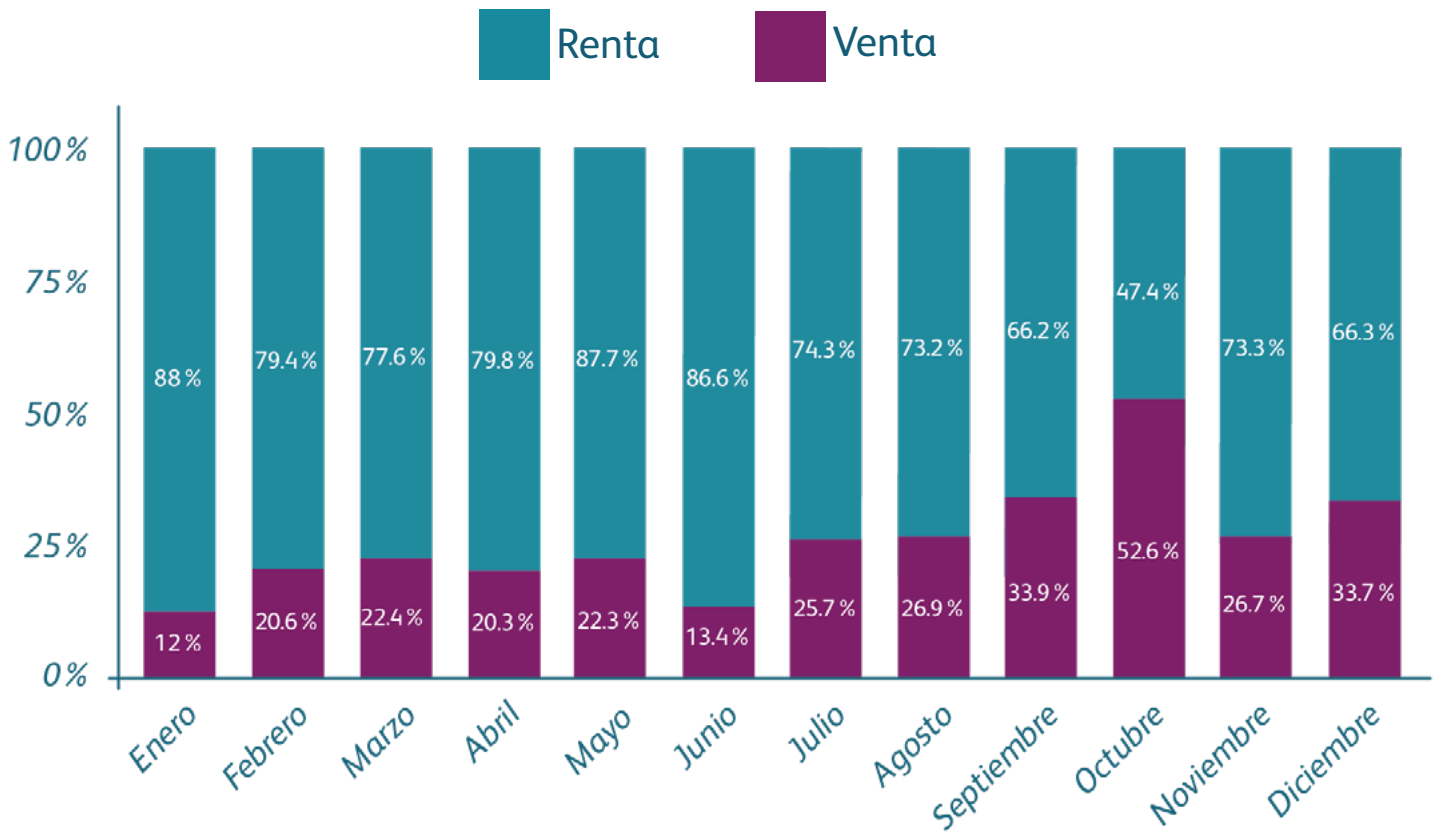


Según estadísticas de la OMT, los países en los que más se ha recuperado el turismo este 2022 fueron:

-  1. Turquía
-  2. México
-  3. España
-  4. Italia
-  5. Francia
-  6. Alemania
-  7. Estados Unidos
-  8. Reino Unido
-  9. Tailandia
-  10. China

Tendencias de crecimiento

La participación de la demanda en venta fue del 51 % y en renta 49 %, es decir, disminuyó el 55 % la demanda de vivienda en venta y aumentó 57 % la demanda de vivienda en renta.



Referencias

LA PAZ: UN DESTINO TURÍSTICO EMERGENTE. (2021, 1 octubre). revistaturismo. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://www.revistaturismo.mx/post/la-paz-un-destino-tur%C3%ADstico-emergente>

Clima La Paz (Baja California Sur) Temperatura. Mejor época para viajar. Tiempo. (2022, 29 diciembre). Recuperado el 5 de enero de 2023 de [Cuandovisitar.com.mx. https://www.cuandovisitar.com.mx/mexico/la-paz-baja-california-sur-4027133/](https://www.cuandovisitar.com.mx/mexico/la-paz-baja-california-sur-4027133/)

Viva, B. (2022, 2 septiembre). Las 7 mejores Playas de la Paz, Baja California. Recuperado el 5 de enero de 2023 de [Blog Viva. https://blog.vivaaerobus.com/playas-de-la-paz-baja-california/](https://blog.vivaaerobus.com/playas-de-la-paz-baja-california/)

Cómo llegar a La Paz, México. (2022, 8 abril). Paraiso del Mar. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://paraisodelmar.com/es/destino/como-llegar>

Vanessa LAS 15 MEJORES COSAS QUE VER Y HACER EN LA PAZ (MÉXICO) (2022, 15 enero) Recuperado el 5 de enero de 2023 de https://www.voyagemexique.info/es/la-paz-mexico/#1_El_Malecon

Sudcaliforniano, E. M. E. I. (2022, 31 diciembre). Costaría 140 mil mdp el tren peninsular: Diputado Alfredo Porras. El Sudcaliforniano | Noticias Locales, Policiacas, sobre MÃ©xico, Baja California Sur y el Mundo. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://www.elsudcaliforniano.com.mx/local/costaria-140-mil-mdp-el-tren-peninsular-diputado-alfredo-porras-9402730.html>

Referencias

Salmorán, A. (2022, 10 diciembre). Invertirá SEDATU 300 mdp en proyectos integrales en La Paz. Tribuna de la Paz - Noticias en La Paz, Baja California Sur. Lo mas importante de Comondú, Loreto y Mulegé a cada momento. Local, Nacional e Internacional. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://tribunadelapaz.com/invertira-sedatu-proyectos-integrales/>

Sudcaliforniano, E. M. E. I. (2021, 24 noviembre). La Paz vive un boom inmobiliario. El Sudcaliforniano | Noticias Locales, Policiacas, sobre México, Baja California Sur y el Mundo. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://www.elsudcaliforniano.com.mx/local/municipios/la-paz-vive-un-boom-inmobiliario-7517191.html>

La Paz Baja California Sur. (2022, abril 26). Lugares Turísticos de Mexico; admin. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://www.lugaresturisticosenmexico.com/la-paz-baja-california-sur/>

Ramos, A. F. (2022, 2 diciembre). La Paz cerrará el año superando 80 % de ocupación hotelera, estiman. Diario El Independiente. Recuperado el 5 de enero de 2023 de <https://www.diarioelindependiente.mx/2022/12/la-paz-cerrara-el-ano-superando-80-de-ocupacion-hotelera-estiman>



Contáctanos

(55) 4438 3883 | contacto@monific.com

Boulevard Manuel Ávila Camacho #118, Piso 14, Int. 1403,
Col. Lomas de Chapultepec V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,
C.P. 11000, Ciudad de México

www.monific.com



[@monificmx](https://www.instagram.com/monificmx)



[/MonificMXCrowdfunding](https://www.youtube.com/MonificMXCrowdfunding)