

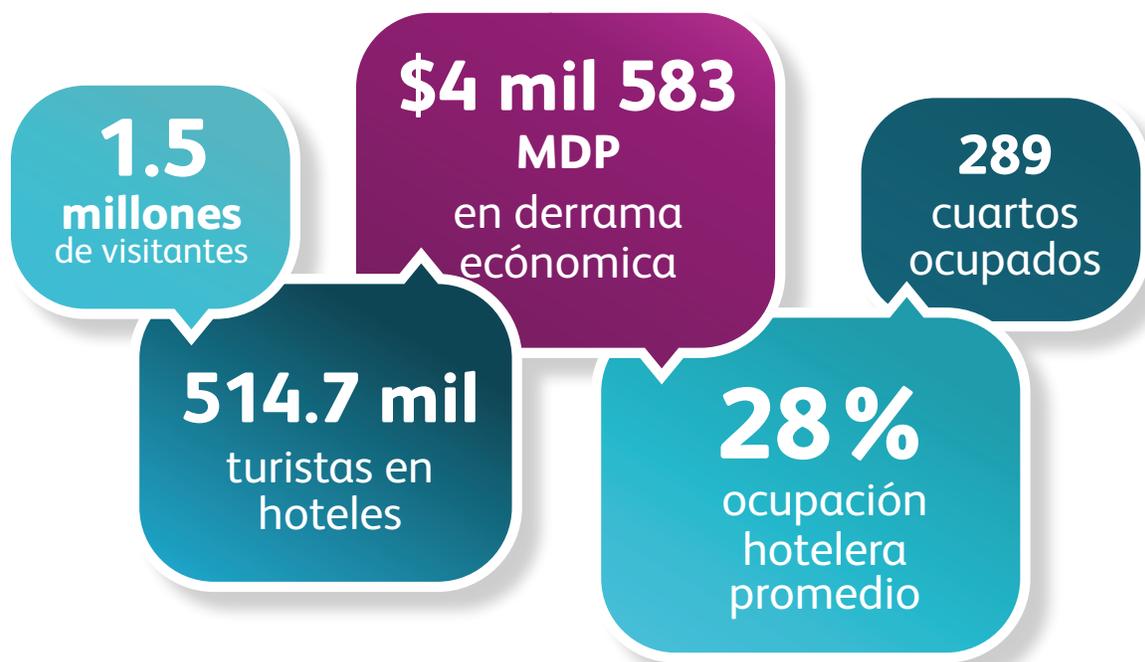


Por qué invertir en
**San Miguel
de Allende**

San Miguel de Allende es un destino reconocido a nivel mundial no solo por ser uno de los pueblos más visitados en México sino por contar con un valor histórico y cultural, mismos que lo han colocado **como Patrimonio Cultural de la Humanidad.**

Situado en la parte oriental del estado de Guanajuato, con una ubicación privilegiada a 274 km de la Ciudad de México, a 60 km de la capital de Querétaro, a 90 km de la ciudad de Guanajuato y a 40 km de Hidalgo.

En cada rincón de este destino único destacan elementos arquitectónicos que transmiten una armonía urbanística.



**Datos obtenidos del observatorio turístico de Guanajuato*

Reconocimientos...

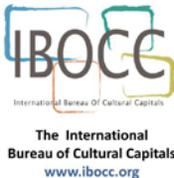
San Miguel de Allende ha recibido múltiples nombramientos y reconocimientos por parte de Organizaciones Internacionales y revistas especializadas en el segmento turístico.



El reconocimiento más importante que ha recibido fue el de **Ciudad Patrimonio Cultural de la Humanidad**, que recibió en el año 2008 por *La Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, (UNESCO)*.



En el año 2020 recibió el reconocimiento como **“Segundo mejor destino del mundo”** otorgado por *TRAVEL + LEISURE WORLD’S BEST AWARDS*.



Así mismo recibió el nombramiento como **Capital Americana de la Cultura** en 2019 por parte de la *INTERNATIONAL BUREAU OF CULTURAL CAPITALS*.

También ha sido reconocido como
“EL MEJOR DESTINO DE MÉXICO”.



Tipo de viajero

Dentro de las principales actividades de interés de los turistas que llegan a San Miguel de Allende, se encuentran:



70%

Actividades de ocio
y recreación



14%

Actividades
gastronómicas



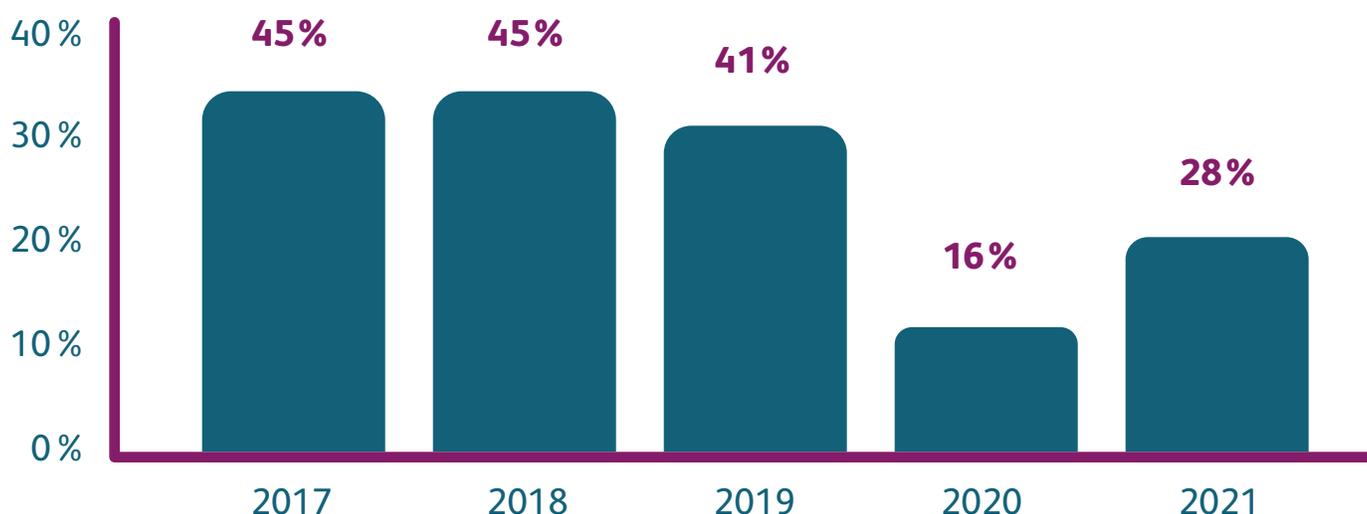
8%

Negocios o trabajo

Principales Mercados

Ocupación hotelera

En San Miguel de Allende se cuentan alrededor de 200 establecimientos de hospedaje, con una oferta de aproximadamente 3,180 habitaciones.



Origen de visitantes

Entre las pintorescas calles de San Miguel de Allende puedes encontrar rincones coloniales que se conectan con avenidas empedradas, galerías de arte, numerosos restaurantes y viviendas coloridas, por lo cual hacen de este destino un lugar ideal para los turistas.



Origen de visitantes

30.2%

Turistas estatales

66.2%

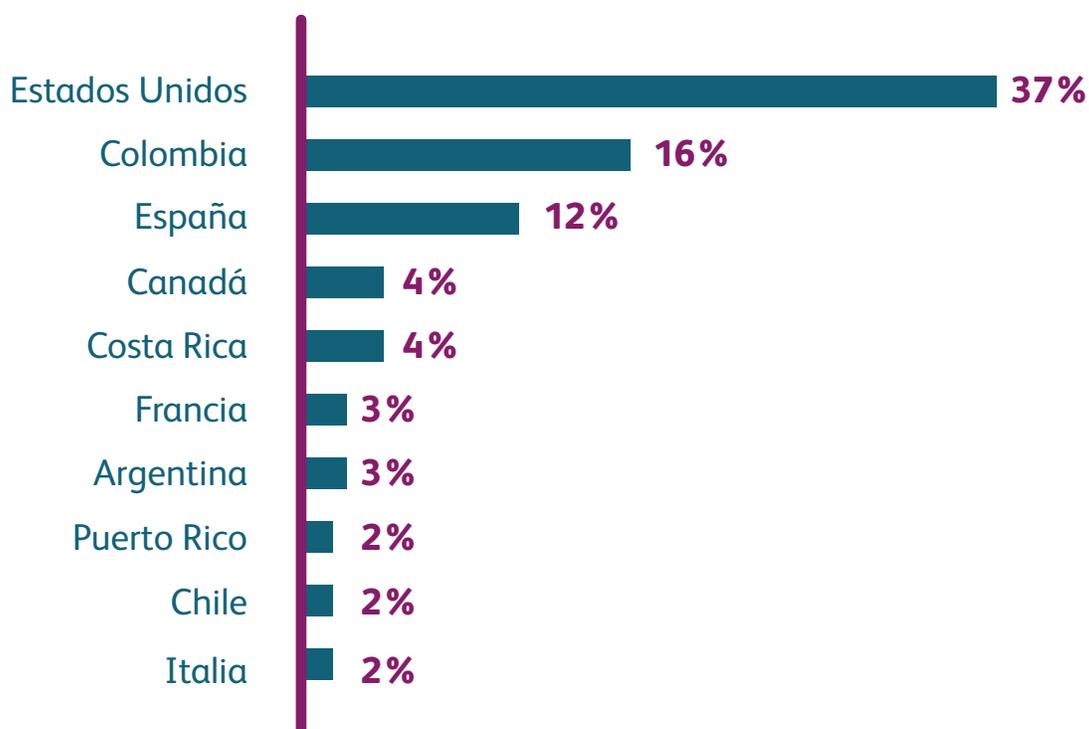
Turistas nacionales

3.6%

Turistas internacionales

37%

Viajan en pareja



33 a 36 años

Edad predominante de visitantes

57% turistas

43% excursionistas

Tipo de visitante

Viajan en grupo de 4

en promedio

42%

Realizan un recorrido cultural

**Datos obtenidos de Secretaria de Turismo, Guanajuato*

¿Por qué invertir en Monific?

Respalda tu dinero en un bien inmueble, mientras genera rendimientos a través de su ocupación.

Invierte de forma segura y sencilla

1. Regístrate en monific.com
2. Llena tu perfil
3. Firma tu contrato
4. Abona saldo a tu cuenta
5. Selecciona tu proyecto

¡Así de fácil es ser socio de un hotel!

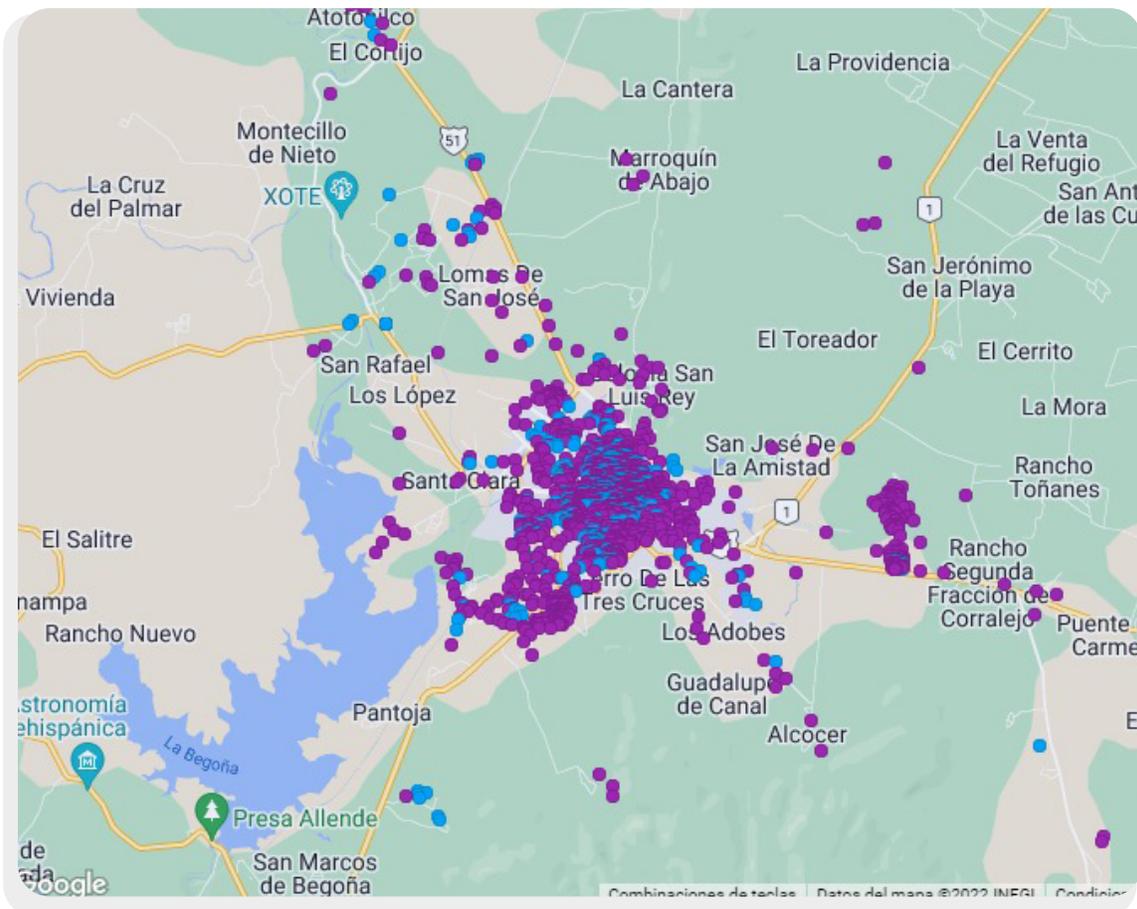
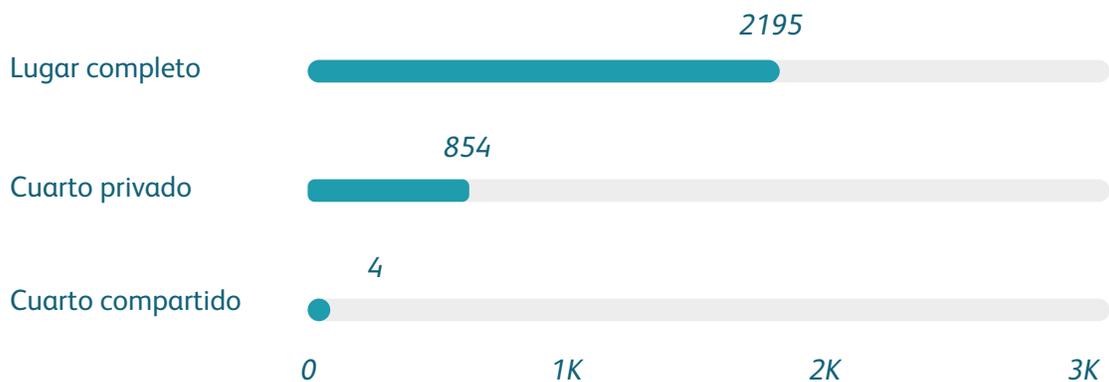


Mercado de renta

Rentas activas: 5 728

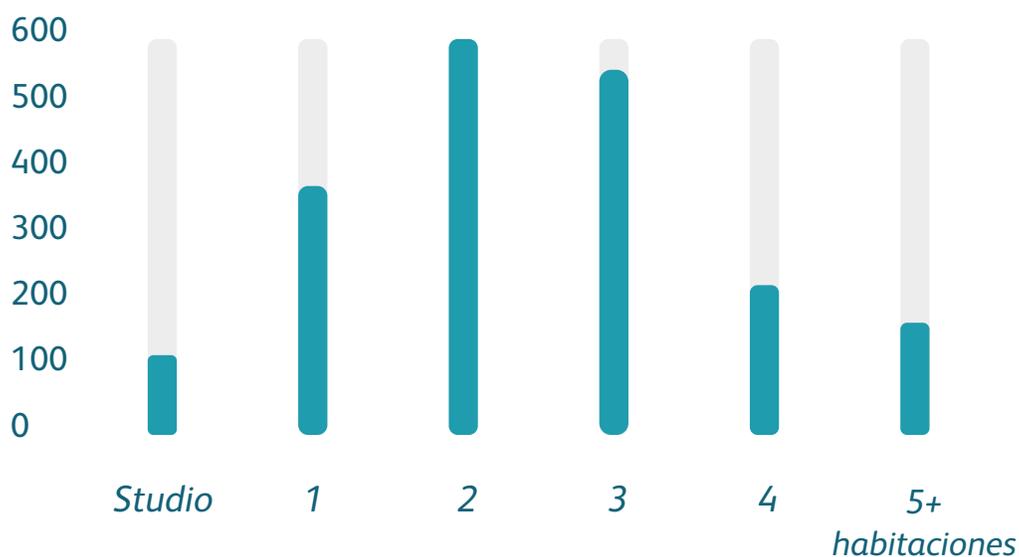
Tipo de renta

71% son lugares completos



Tamaño de renta

2.6 recamaras / 6 huéspedes en promedio



128 USD

Promedio de
tarifa

36%

Ocupación

\$1,070 USD

Ingreso



Conectividad de vuelos y carreteras

El aeropuerto internacional Del Bajío (BJX), ubicado en León, y el aeropuerto internacional de Querétaro (QRO) son los dos aeropuertos más cercanos, situados a unos 90 kilómetros de distancia de San Miguel de Allende.

Desde San Luis Potosí y otras ciudades del norte es posible llegar a San Miguel de Allende conduciendo hacia el sur por la autopista 57. Si estás en Ciudad de México, toma la autopista 57 en dirección norte.

Otra posibilidad es desplazarse desde Guadalajara por la carretera 110.





¿Te gustaría ser socio de un hotel en San Miguel de Allende?

Con Monific es posible
invirtiendo desde

\$1,000 MXN



Análisis San Miguel de Allende



San Miguel de Allende un Paraíso inmobiliario

San Miguel de Allende se ha posicionado como un paraíso inmobiliario gracias a la belleza de su arquitectura colonial llamando la atención de extranjeros y nacionales.

Los múltiples reconocimientos que ha recibido este emblemático lugar logra atraer a miles de residentes extranjeros que buscan vivir en este paraíso.

San Miguel de Allende atrae a muchos inversionistas, sobre todo de Estados Unidos y Canadá, estos adquieren principalmente casas para hacerla su lugar de descanso o de retiro, aunque algunas otras se están convirtiendo en hoteles boutique que captan turistas que buscan vivir una experiencia singular en esta ciudad histórica.

Profesionistas inmobiliarios han expresado que San Miguel de Allende es una mina de oro, debido a cómo incrementa la cantidad de personas que desean tener una casa en el lugar o hacer un negocio vendiendo o alquilando la suya.

Nuevos proyectos por construirse

Construcción de la autopista Silao-San Miguel de Allende



La autopista Silao-San Miguel Allende, en Guanajuato, será una vía de alta importancia para la región. **El estado de Guanajuato es uno de los estados con mayor crecimiento económico en las últimas décadas.**

Sobretudo para el sector de transportistas quienes serán beneficiados con la construcción de esta autopista pues les brindará una mayor seguridad para su logística, incrementando así la plusvalía del lugar ya que esto podría atraer a cada vez más empresarios y compañías a comerciar en la zona de San Miguel de Allende.

Atractivos turísticos

Parroquia de San Miguel Arcángel



Es uno de los recintos más emblemáticos del lugar. La parroquia se edificó hacia 1555. Se encuentra frente al Jardín Principal. Los años la han vuelto un símbolo para la ciudad. En su interior guarda óleos de los siglos XVII y XVIII realizados por Juan Rodríguez Juárez y otros pintores de la época.

Zona arqueológica “Cañada de la Virgen”



La zona arqueológica Cañada de la Virgen, ubicada San Miguel de Allende Km. 10, en el municipio de San Miguel de Allende, es un asentamiento prehispánico cuyos principales monumentos se utilizaron para realizar observaciones del cielo.

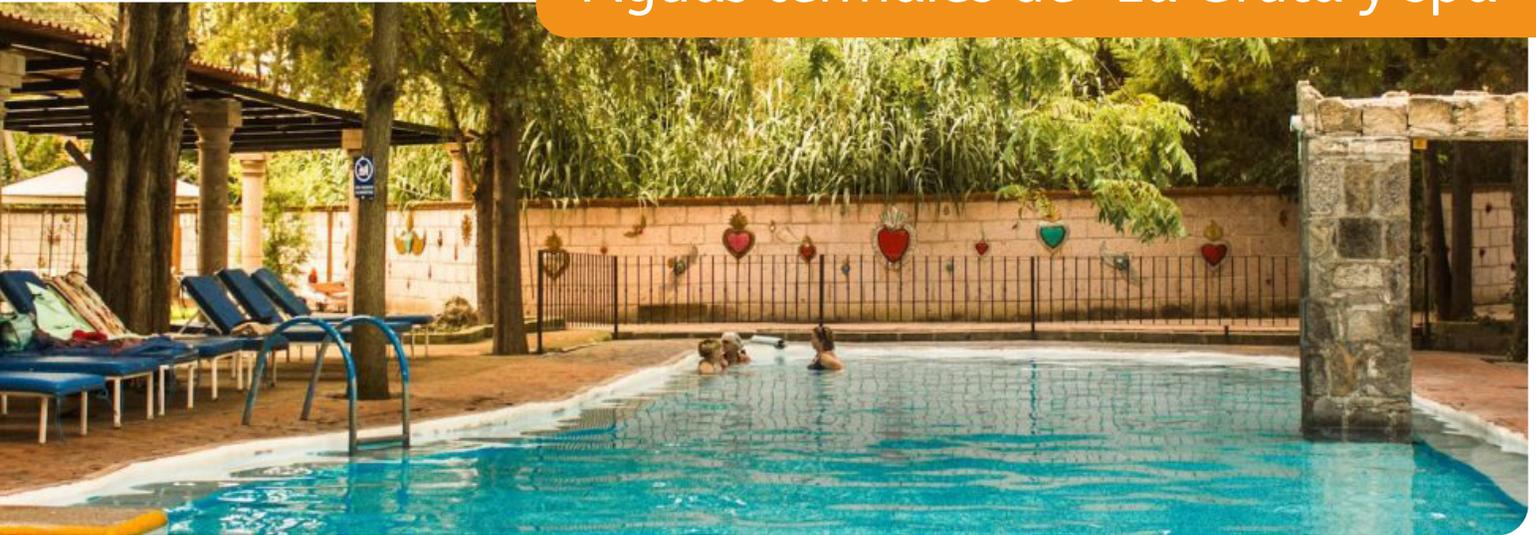
Atractivos turísticos

Dolores Hidalgo

Dolores Hidalgo es un pueblo lleno de historia ubicado entre San Miguel de Allende y Guanajuato, conocido como la “cuna de la independencia” de México porque en su parroquia tuvo lugar el famoso Grito de Dolores en la madrugada del 16 de septiembre de 1810.



Aguas termales de “La Gruta y spa”



Este maravilloso lugar ubicado en las afueras de la ciudad, está rodeado de naturaleza. Un recinto que te ayudará a relajarte en sus manantiales mientras disfrutas de los tratamientos que ofrece su spa.



Temporadas

Temporada alta

Diciembre
Enero

Temporada media

Octubre
Noviembre
Marzo
Abril

Clima

La ubicación de San Miguel de Allende en las tierras altas centrales de México permite que las temperaturas durante todo el año sean siempre mucho más frías que las de la Ciudad de México o la costa. Incluso en verano, las temperaturas rara vez superan los 30 ° C



Clima soleado



Temporada de lluvias



Mes con más precipitaciones

De noviembre a abril es temporada seca, las temperaturas van de los 20° a los 27°
Entre mayo y octubre, la ciudad experimenta su temporada de lluvias siendo más fuertes en junio y julio

Vida nocturna

La vida nocturna en San Miguel de Allende es muy variada y divertida.

Las alternativas son muchas, desde lugares tranquilos con música suave, hasta lounges con terrazas y clubes nocturnos donde podrás bailar hasta la madrugada.



Luna Rooftop Tapas Bar

Disfruta de unas auténticas y deliciosas tapas de corte internacional en un lugar que invita a relajarte al aire libre con un deleite visual de la parroquia de la ciudad.



Música

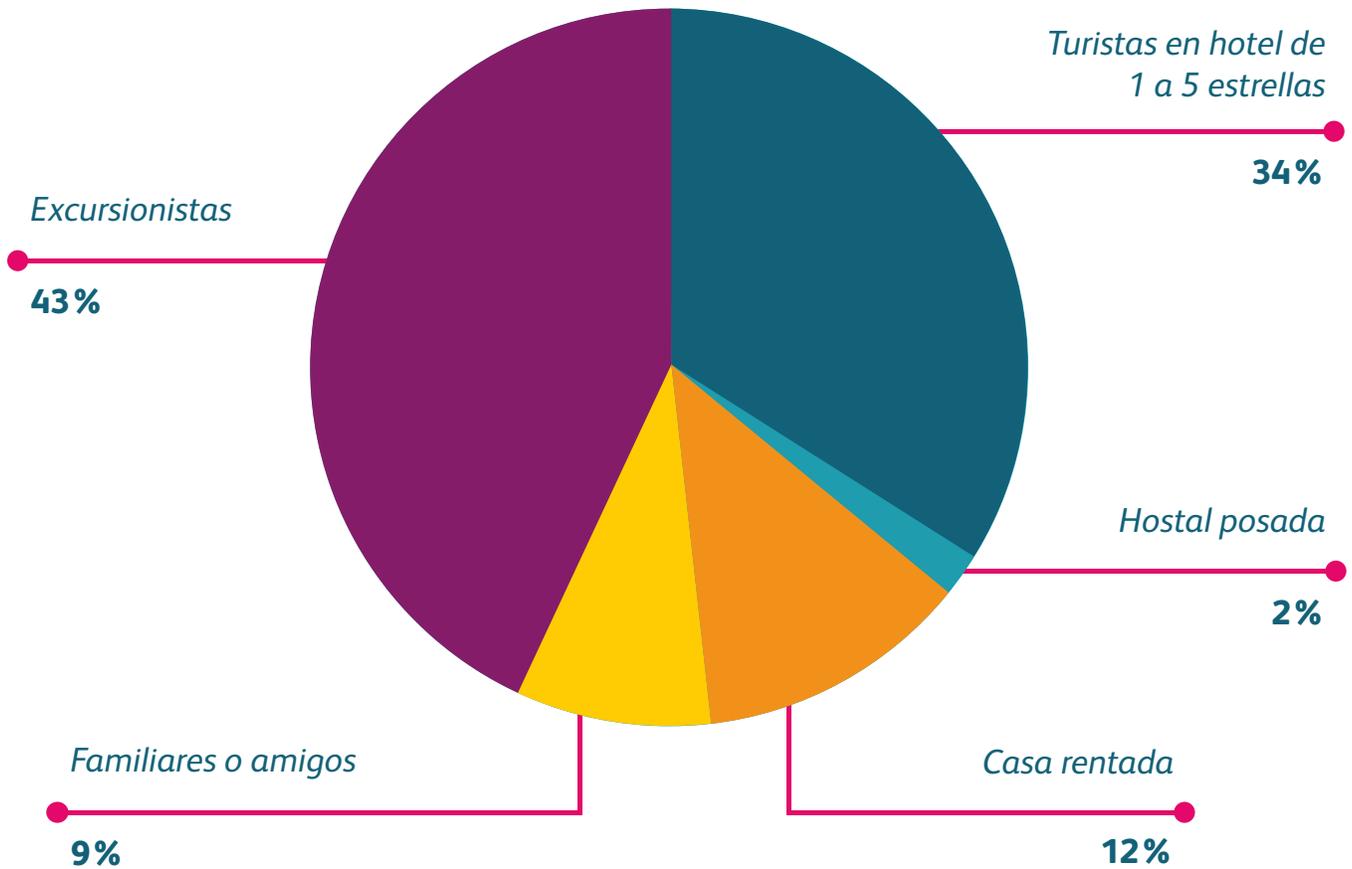
Con el paso de los años, San Miguel de Allende ha sido testigo de importantes eventos musicales. Los bares y restaurantes que ofrecen diversos tipos de música como fondo en una interesante plática con tu pareja.



Eventos

A lo largo del año, en San Miguel de Allende podrás encontrar más de 300 eventos culturales como son: obras de teatro, espectáculos de danza, conciertos, entre otros.

Tipo de hospedaje



10 destinos turísticos más populares en México 2021



San Miguel Allende, Guanajuato



Tepoztlán, Morelos



Bernal, Querétaro



Valle de Bravo, Estado de México



Cancún, Quintana Roo



Oaxaca, Oaxaca



Tepotztlán, Estado de México



La Marquesa, Estado de México



Malinalco, Estado de México



Mazatlán, Sinaloa

En investigaciones de Staff, F. (2021, 27 diciembre). Estos son los 10 destinos turísticos más populares en México. Forbes México.

Únete a la primera economía colectiva del sector turístico y sé parte de nuestra comunidad con más de **31 mil socios activos**



INVIERTE

Genera rendimientos de la ocupación y la plusvalía que genera tu propio hotel.



REFERENCIA

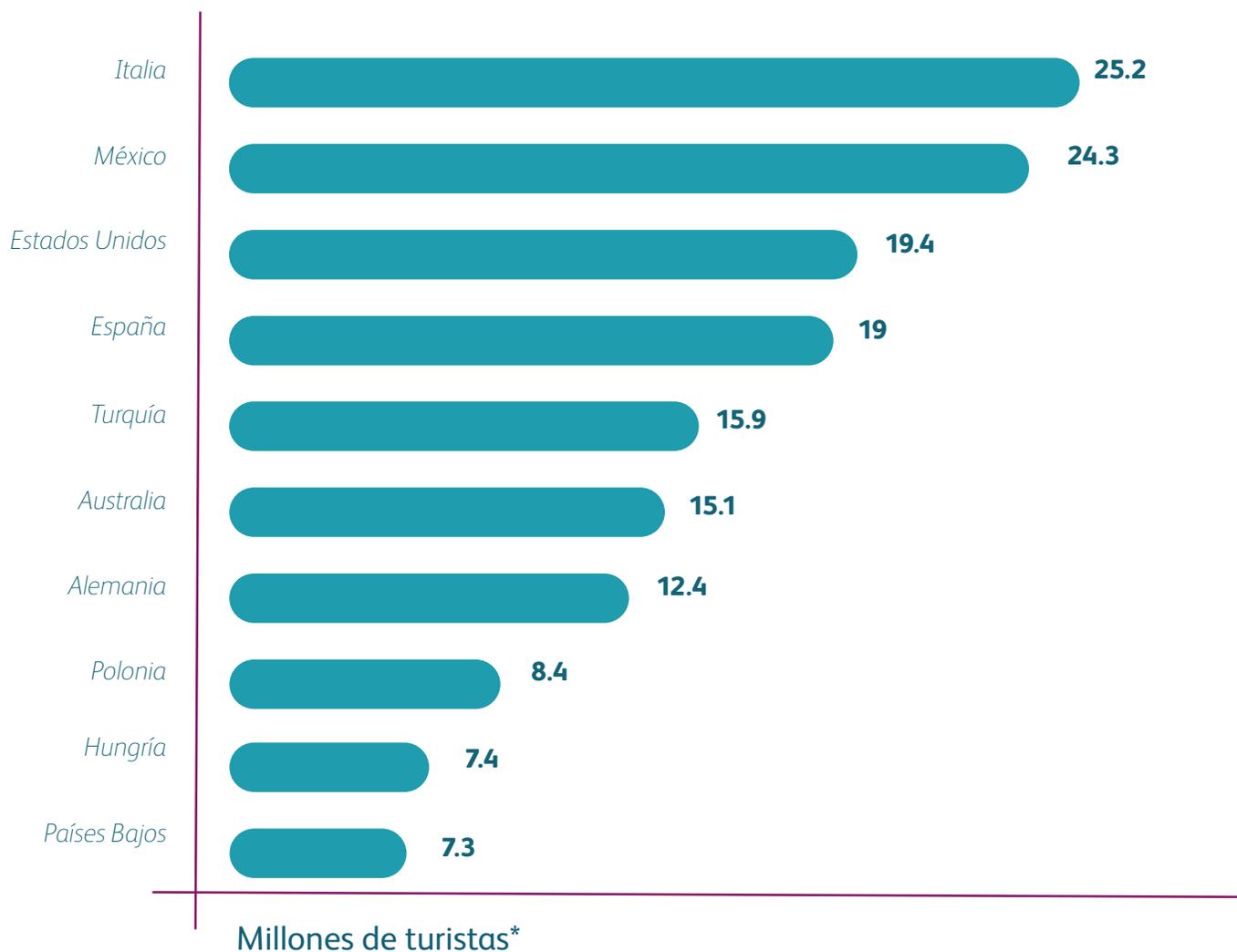
Invita a tus amigos a invertir con tu link de referido y ambas partes ganan el **5%** de la primera inversión topada a **\$10,000.00 MXN**



INVITA

Hospédate en tu hotel o recomiéndalo con tus amigos y obtén una bonificación del **10% del ticket** de hospedaje.

Países receptores de turistas en México



Turismo en America
México es el país más visitado
(mill. de llegadas)

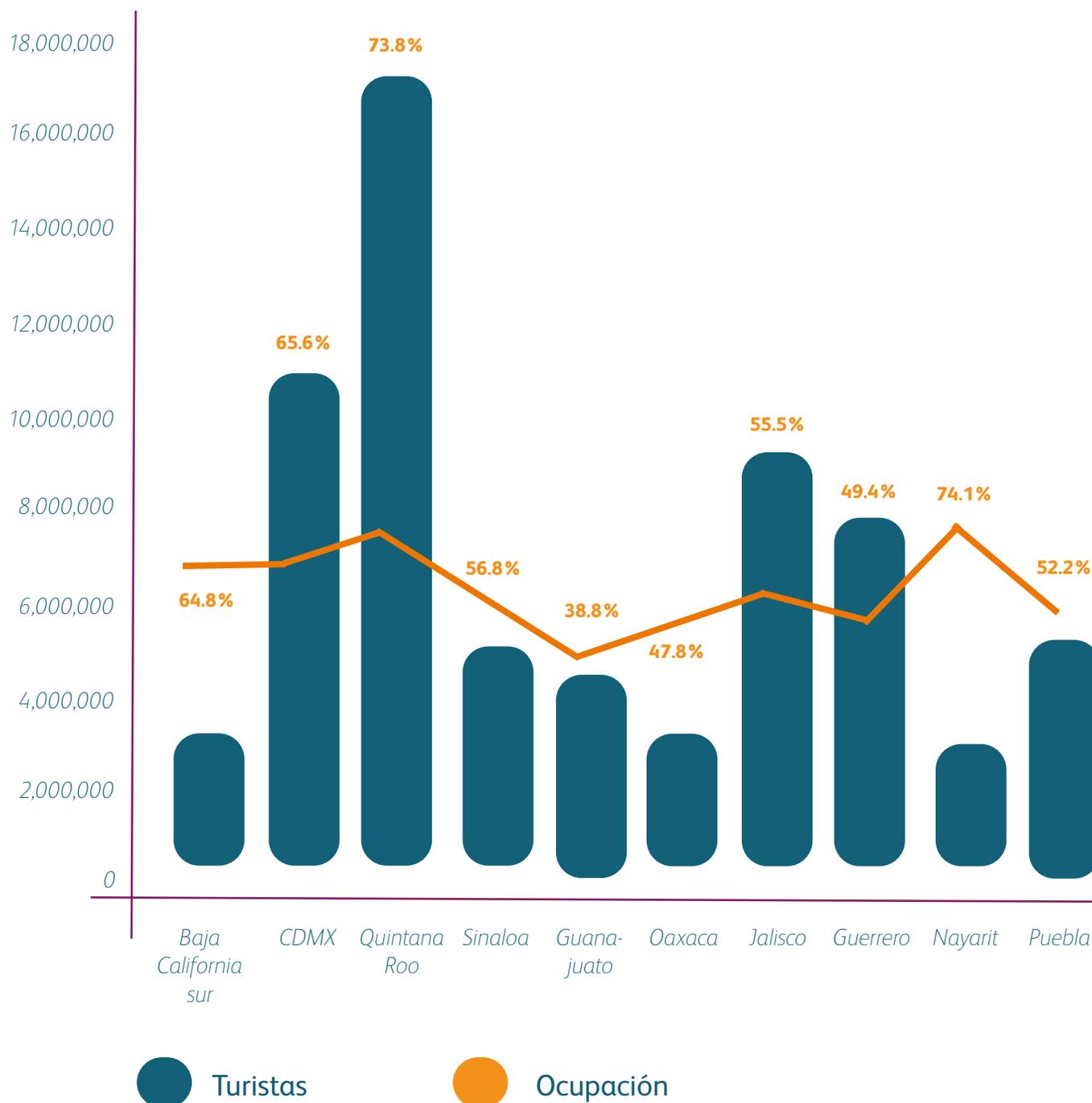
24.3

Millones de turistas
internacionales en el Caribe

10.34

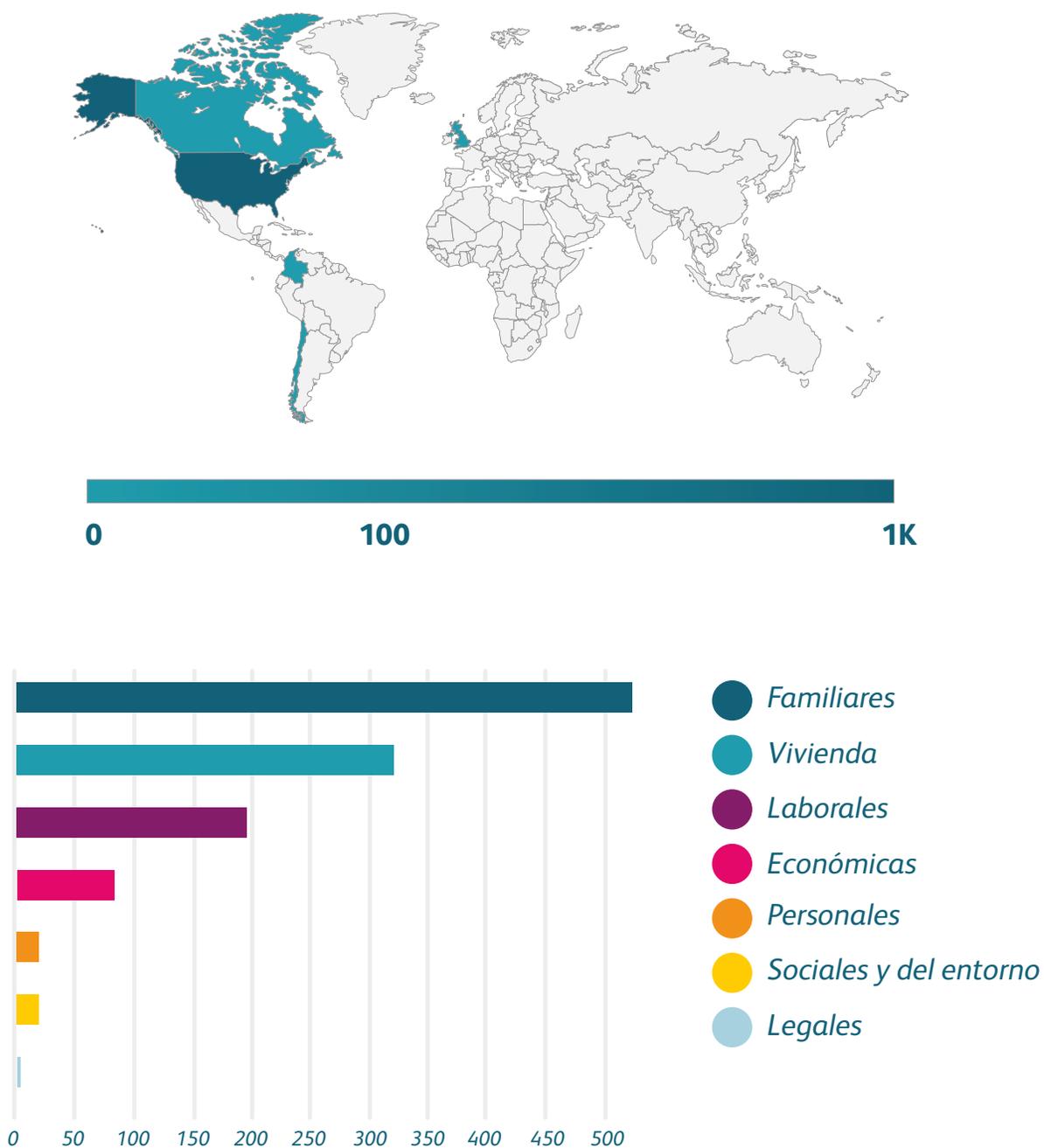
¡Monific le apuesta al sector turístico mexicano!

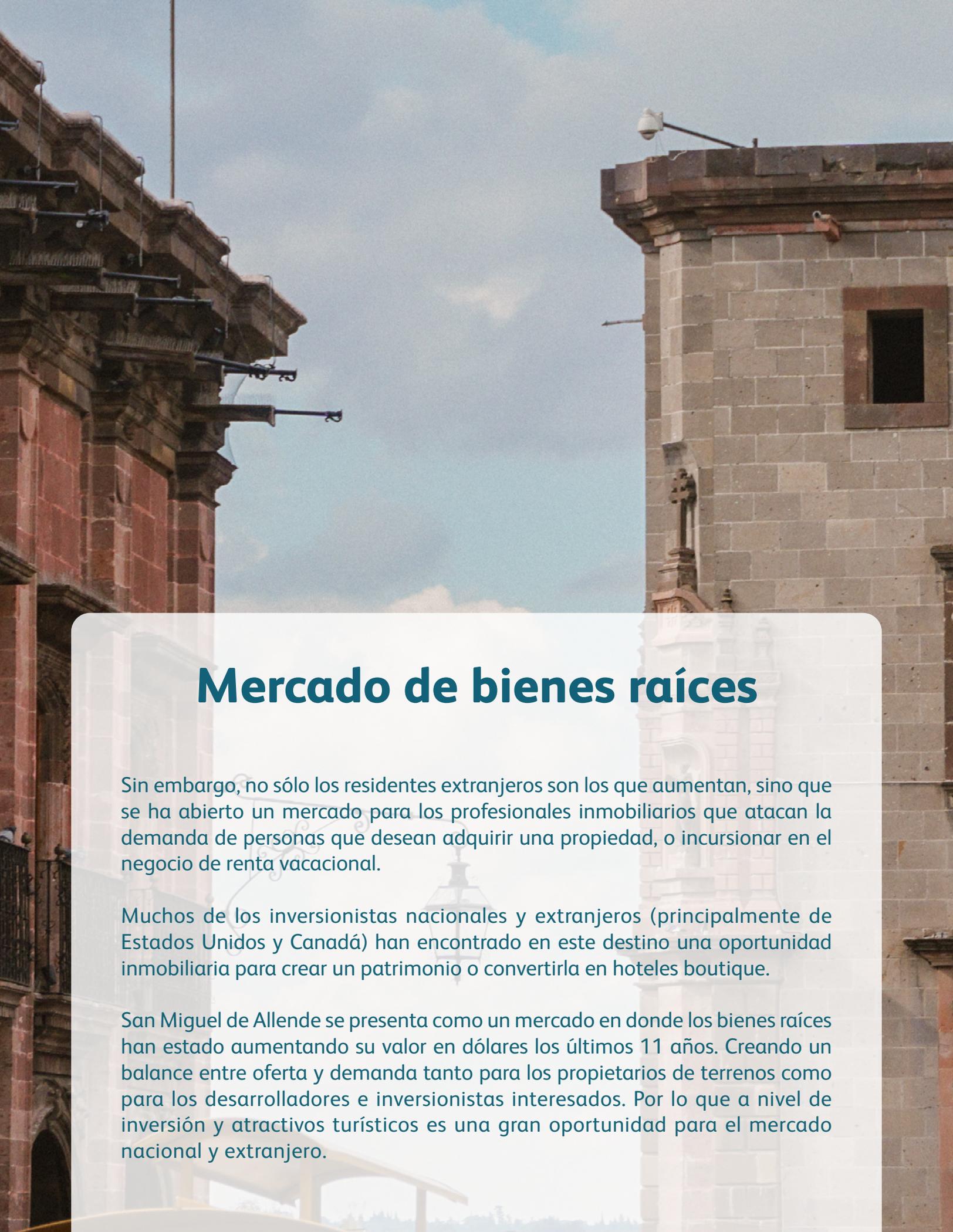
Comparativo de turistas y ocupación a nivel nacional



Tendencias de crecimiento

San Miguel de Allende se ha colocado como un destino ideal para vivir, el número de residentes extranjeros ha incrementado en los últimos años. Las siguientes imágenes muestran las principales causas de migración y el origen de los migrantes.





Mercado de bienes raíces

Sin embargo, no sólo los residentes extranjeros son los que aumentan, sino que se ha abierto un mercado para los profesionales inmobiliarios que atacan la demanda de personas que desean adquirir una propiedad, o incursionar en el negocio de renta vacacional.

Muchos de los inversionistas nacionales y extranjeros (principalmente de Estados Unidos y Canadá) han encontrado en este destino una oportunidad inmobiliaria para crear un patrimonio o convertirla en hoteles boutique.

San Miguel de Allende se presenta como un mercado en donde los bienes raíces han estado aumentando su valor en dólares los últimos 11 años. Creando un balance entre oferta y demanda tanto para los propietarios de terrenos como para los desarrolladores e inversionistas interesados. Por lo que a nivel de inversión y atractivos turísticos es una gran oportunidad para el mercado nacional y extranjero.

Referencias

SMA. (s. f.). Recuperado 12 de octubre de 2022, de <https://visitsanmiguel.travel/visita8.php>

Carranza, A. (2021, 1 octubre). ¿Cuánto gastan y qué hacen los turistas en San Miguel de Allende? Líder Empresarial. Recuperado 12 de octubre de 2022, de <https://www.liderempresarial.com/cuanto-gastan-y-que-hacen-los-turistas-en-san-miguel-de-allende/>

Sectur, Guanajuato. Dirección de Información y Análisis. Barómetro Turístico 4to. Trimestre 2021. Recuperado el 12 octubre de 2022, del Sitio Web del Observatorio Turístico de Estado de Guanajuato: http://www.observatorio-turistico.org/indicadores/barometro_turistico

Los Mejores Bares y pubs Restaurantes de San Miguel de Allende: Leé opiniones sobre restaurantes de San Miguel de Allende, Guanajuato - Tripadvisor. (s. f.). Recuperado 12 de octubre de 2022, de https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g151932-zfg11776-San_Miguel_de_Allende_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html

Staff, F. (2021b, diciembre 27). Estos son los 10 destinos turísticos más populares en México. Forbes México. Recuperado 13 de octubre de 2022, de <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/viaje-destinos-mas-populares-en-mexico/>

Cano, A. (2022, 13 octubre). San Miguel de Allende: Paraíso inmobiliario. Real Estate Market & Lifestyle. Recuperado 13 de octubre de 2022, de <https://www.realestatemarket.com.mx/articulos/mercado-inmobiliario/vivienda/12275-san-miguel-de-allende-paraíso-inmobiliario>

San Miguel de Allende: Economía, empleo, equidad, calidad de vida, educación, salud y seguridad pública. (s. f.). Data México. Recuperado 25 de octubre de 2022, de <https://datamexico.org/es/profile/geo/san-miguel-de-allende>



Contáctanos

(55) 4438 3883 | contacto@monific.com
Boulevard Manuel Ávila Camacho #118, Piso 14, Int. 1403,
Col. Lomas de Chapultepec V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,
C.P. 11000, Ciudad de México

www.monific.com

[@monificmx](https://www.instagram.com/monificmx)

[/MonificMXCrowdfunding](https://www.facebook.com/MonificMXCrowdfunding)